

Instructivo para el llenado de BIC

IMPORTANTE: Completar UNICAMENTE lo solicitado en el Instructivo

1. Identificar las Fracciones y los Polígonos e indicarlos en el formulario **Sector Categorías-Parte A** (Consultar según definición en Glosario).
2. Identificar el tipo de BIC, según el tipo de Obra (Consultar de acuerdo a Glosario).

Completar la Categorización Numérica-Sector Categorías-Parte B.

En función de cada Sector, pueden existir 3 formas de categorizar:

- a) Un valor numérico corresponde al 100%, en estos casos solo debe elegir un único material utilizado, debe preponderar el que posea en mayor porcentaje.

FRENTE
De estio, revestim. totales, Cristales, blindex, etc
6

- b) Dos valores numéricos corresponden al 50%, en estos casos puede elegir entre dos materiales diferentes pudiendo indicar un número de categorización para uno.

MATERIAL DE MAMPOST
hormig armado visto, Ladrillos especiales
6 6

cada

- c) Tres valores corresponden al 33%, en estos casos puede elegir entre tres materiales diferentes pudiendo indicar un número de categorización para cada uno.

ESTRUCTURA RESIST TECHOS
Losas c/formas espec. Gdes. luces y pend. Tejas, pizarra, etc.
6 6 6

IMPORTANTE: Cuando la mayor parte de la superficie corresponde a un solo material, considerar este al 100%. (Válido para los ptos. B y C)

3. Debe completar todos los casilleros de cada Sector a categorizar.
4. Si no existe el material utilizado, expresamente indicado, se adoptará un valor por comparación a los expresados en el Formulario.
(ART 6° Resolución 1448-99 de ATM)
5. Si el Sector a categorizar, no posee construido alguno de los elementos detallados en el Formulario, se colocará el valor mínimo 1.
(ART 6° Resolución 1448-99 de ATM)
6. Para los casos en que se presente en la documentación una pileta y/o piscina es obligatorio indicar en algunos de los tres casilleros correspondientes a "Instalaciones" el valor de "6".

7. Realizar la Sumatoria de cada uno de los cuadros completados. **Sector Categorías-Parte C.**
8. Indicar el Año de Construcción (NO el de Presentación, salvo que no exista registro). **Sector Categorías-Parte D.**
9. **Sector Superficies (m²):**
 - a) Identificar las Fracciones y los Polígonos. (Según lo indicado en el Sector de Categorización).
 - b) Indicar la Superficie de cada uno de los Sectores identificados, sin decimales y redondeando a la fracción próxima mayor y/o menor, entera. (Ej.: Si es 23,4 es a 23- Si es 23,5 es a 24). **INDICAR LOS CEROS A LA IZQ.**, a fin de completar todos los espacios vacíos.
 - c) Indicar la Superficie de los Espejos de Agua (m²)
 - d) Para el caso de Bodegas (BIC8) Indicar los Volúmenes de almacenamiento (Tanques y Piletas) en HL.
SIEMPRE UTILIZAR NUMEROS ENTEROS
10. **Sector Datos Generales:**
 - a) Ubicación:
 - Ingresar Dato de la Nomenclatura Catastral (NC), según el Informe de la Dirección de CAT Municipal. (Completar Sectores 1 al 5)
 - Ingresar Nombre de Calle y Numeración, en caso de no poseer indicar Barrio, manzana, lote, fracción, etc.
 - b) Datos de la Propiedad:
(Servicios y Descripción)
 - Indicar si posee o no los servicios indicados (Ptos. 1 al 6)
 - Indicar Descripción (Ptos. 1 al 7)
 - c) Datos del Responsable:
 - Indicar Lugar y Fecha del llenado de Formulario.
 - Indicar Responsable del llenado.
 - Indicar Firma y Sello, en caso de tenerlo.

GLOSARIO:

B.I.C.	BASE DE INFORMACIÓN CATASTRAL
B.I.C. 7	Categorización para : viviendas, oficinas y comercios
B.I.C. 8	Categorización para : bodegas, industrias, destilerías y/o galpones
<u>FRACCIÓN:</u>	Cada una de las propiedades, parcelas en un terreno
<u>POLÍGONO:</u>	Cada construcción dentro de la parcela a categorizar, se representara por letras (A-B-C-D, etc.) Art. 4° RES. 287-1997 ATM.
<u>SECTORES DE OBRA:</u>	Refiere a las diferentes partes de la obra, las cuales están identificadas: frente, estructura resist. de techos, material de mampostería, pisos, terminación muros interiores, cielorraso, cocina, baños, instalaciones, carpintería.
<u>SERVICIOS:</u>	Corresponde a los servicios públicos o privados existentes en el terreno