

SOLICITUD DE INSTRUCCIONES DE LOTEO

EXPEDIENTE N°...../...../.....

Luján de Cuyo,/...../.....

El que suscribe....., domiciliado en calle.....N°, Localidad....., teléfono N°, solicita se le otorguen Instrucciones de Loteo, conforme las prescripciones de la Ley 4341, en el terreno de su propiedad, ubicado en:

CalleN°, entre callesyDistrito, Departamento Luján de Cuyo.

A tal efecto designo al siguiente **Profesional** para tramitar el loteo:

NOMBRE Y APELLIDO:

TITULO:.....Matrícula:

DOMICILIO DE NOTIFICACION:.....

Los abajo firmantes declaran conocer la Ley N°..... de loteos, la Ord. Municipal N°....., de Barrios Cerrados, el Código de Edificación de la Municipalidad de Luján de Cuyo y la Ord. N° de zonificación.

.....

Firma profesional

.....

Firma propietario

Nombre de Fantasía del Loteo para el Registro Municipal de Barrios:

Nota: La documentación a presentar deberá ser original o copia legalizada.

INFORME DIRECCION DE CATASTRO:

Propiedad registrada a nombre de:
 Bajo padrón N° Nomenc. Catastral
 Sup. de Terreno..... Sup. Cubierta:
 Observaciones:

 Fecha: / /

.....
 Firma y sello

INFORME DIRECCION DE RENTAS:

Padrón N°
 Observaciones:

 Fecha: / /

.....
 Firma y sello

INFORME DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSORCIOS

.....

 Fecha: / /

.....
 Firma y sello

INFORME DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL:

Normas urbanísticas:

Zona: s/Ord.
 Sup. mínima de lote:.....m² - Frente mínimo:m
 Retiro frontal:m - Retiro Lateral:m - Retiro posterior:m
 Observaciones:.....

Línea y Nivel:

Para calle: línea de cierre a: m de su eje y línea de edificación a:m de su eje.
 Para calle: línea de cierre a: m de su eje y línea de edificación a:m de su eje.
 Observaciones:.....

.....
 Firma y sello

Fecha: / /

LIQUIDACION DE AFOROS:

1) Loteos en general:

Derechos por el estudio de planos e Instrucciones de Loteo, según lo establecido por la Ord. 304/88:

- a- Básico:.....Unid. Tributarias
- b- Adicional por lote:.....Unid. Tributarias
- c- lotes:.....Unid. Tributarias

TOTAL: **Unid. Tributarias**

Fecha: / /

.....
Firma y sello

2) Loteos cerrados:

Derechos por el estudio de planos e Instrucciones de Loteo, según lo establecido por la Ord. 1651/00:

- Por cada m²..... 0,10 Unid. Tributarias
- Sup. Loteo:.....m²

TOTAL:Unid. Tributarias

El monto descripto se abonará según el art. 4º de la Ord. 1651/00 de acuerdo al siguiente detalle:

- a- **30 %:** Presentación de anteproyecto: Unid. Tributarias
- b- **70 %:** Presentación proy. definitivo: Unid. Tributarias

Nota: El importe a abonar al iniciar el expediente corresponde al ítem "a" (30%: Presentación de anteproyecto).

Fecha: / /

.....
Firma y sello

CONTROL DE DOCUMENTACIÓN:		Fojas	Resol.
ART. 2º Y 29º LEY 4341	Solicitud del propietario		
	Título de propiedad		
	Certificado de Dominio		
	Memoria descriptiva del loteo		
	Plano de Mensura		
	Plano de Niveles		
	Certificado de Irrigación del Derecho de Riego		
	Anteproyecto de Loteo		
	Certificado Factibilidad de Agua Potable		
	Certificado Factibilidad de Cloacas		
	Certificado Factibilidad Energía Eléctrica		
	Certificado Factibilidad Gas Natural		
	Certificado Línea de Vialidad Nacional		
	Certificado Línea Vialidad Provincial		
	Certificado Zona no Aluvional		
	Evaluación Impacto Ambiental (Aviso de Proyecto)		
	Afectación Línea Alta Tensión – Electroducto		
Informe Municipal (Instrucciones)			
Instrucciones de Loteo (Resolución)			
ART. 4º: APROBACIÓN DE PROYECTO	Plano de Proyecto Definitivo		
	Cancelación aforo loteos cerrados (Ord. 1651/00)		
	Propuestas de Plazos de Obras		
	Aprobación proyecto Desagües Pluviales		
	Resolución 623 / 84 – Depto. Gral. De Irrigación		
	Dictamen Asesoría Letrada		
	Resolución Ministerial		
	Certificado Final Agua Potable		
	Certificado Final Cloacas		
	Certificado Final Energía Eléctrica		
	Certificado Final de Irrigación cumpliendo la Res. 623/84		
	Certificado Final de Hidráulica		
	Certificado Final de Vialidad Provincial ó Nacional		
	Acta de Inspección Final de Obras de Urbanización		
Ofrecimiento de donaciones			
Entrega de soporte digital con georeferenciación			
ART. 7º: APROB. LOTEO FINAL O PARCIAL	Cert. Libre Gravamen, inhibiciones u otras providencias cautelares		
	Opinión Municipal		
	Dictamen Asesoría Consejo		
	Decreto Provincial N°		
	Plano Archivado N°		