

CERTIFICADO DE SERVICIOS PARA FRACCIONAMIENTO Y LOTEO
LEY 4341 art. 2 inc. c

Luján de Cuyo, de de

Sr. INTENDENTE MUNICIPAL

.....

El que suscribe,,
con domicilio real en calle N°, distrito,
departamento, teléfono N°, e-mail
..... y domicilio legal en calle N°, distrito
....., se presenta ante el Sr. Intendente y expone:

Que viene por la presente a solicitar se le extienda un
certificado donde conste los servicios municipales y las posibles afectaciones,
ensanches y/o prolongaciones de calle, en la propiedad ubicada en calle
..... N°, entre calle y
....., del distrito de

La presente tiene carácter de declaración jurada.
Sin otro particular, saludo a Ud. muy atentamente.

Firma profesional:

.....

Firma propietario:

.....

Aclaración:

.....

Aclaración:

.....

N° y tipo documento:

.....

N° y tipo documento:

.....

Email:

Nombre de Fantasía del Fraccionamiento para el Registro Municipal de Barrios:

IMPORTANTE:

Requisitos CERTIFICADO DE SERVICIOS P/FRACCIONAMIENTO:

1. Este formulario de solicitud de certificado, firmado por **el titular y por el profesional**, con aclaración de firmas y Nro. de D.N.I.
2. Fotocopia D.N.I del titular.
3. Si el titular fuese una empresa, institución, etc., presentar documentación que legitime la representación de la persona que firma la solicitud (Acta de Asamblea Constitutiva, poder, estatutos, etc.).
4. Dos (2) copias del fraccionamiento a realizar, con resumen de superficies, etc.
5. Enviar copia del plano del proyecto a ordterritorial@gmail.com mencionando nro expediente asignado
6. Listado de Nuevos Padrones NO vigentes emitidos por la Dirección de Catastro Municipal.

De acuerdo a lo establecido en la Resolución N° SO 391 / 2000, art. 2°, inc. 1, la presente solicitud puede ser llenada por el **propietario**, o en su defecto **por un profesional habilitado, con la correspondiente autorización escrita del propietario.**

SELLADOS:

| | |
|---|-------------------------|
| Presentación..... | 11 unidades tributarias |
| Planos..... | 04 unidades tributarias |
| Extensión certificado Ord. 1651/00..... | 30 unidades tributarias |

CERTIFICADO DE SERVICIOS PARA FRACCIONAMIENTO Y LOTEO
LEY 4341 art. 2 inc. c

CERTIFICADO N° SO

INFORME DE CATASTRO

Propiedad a nombre de:
Padrón o Cuenta N°: Sup. de Terreno: Sup. Cubierta:
Nomenclatura catastral:/...../...../...../..... Distrito
Expediente de antecedentes N°:

Fecha:/...../..... Firma y sello:.....

INFORME DE RENTAS

Cuenta N°
La propiedad de referencia SI / NO adeuda Tasas Municipales o Derechos Anuales. -
Observaciones:

Fecha:/...../..... Firma y sello:.....

INFORME DE OBRAS Y CONSORCIOS

La propiedad de referencia SI / NO adeuda tasas por obras reembolsables. -
Observaciones:

Fecha:/...../..... Firma y sello:.....

INFORME DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Normas urbanísticas

Zona: s/Ord:
Sup. mínima de lote: m² Frente mínimo: m Retiro frontal: m
Retiro lateral: m Retiro posterior: m
Zona sujeta a NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES: SI / NO
Observaciones:

Fecha:/...../..... Firma y sello:.....

Línea Municipal:

Calle: de Jurisdicción: con línea de cierre a: m de su eje
y línea de edificación a: m de su eje.
Calle: de Jurisdicción: con línea de cierre a: m de su eje
y línea de edificación a: m de su eje.
Observaciones:

Fecha:/...../..... Firma y sello:.....