

Luján de Cuyo de.....De 20.....

Señor Intendente

Municipalidad de Luján de Cuyo

Ing. Esteban Andrés Allasino

S _____ / _____ D:

El que suscribe

En su carácter de

Documento Nacional de Identidad N°

Domiciliado en

solicita a Ud. **CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD AGUA / CLOACA** (tachar lo que no corresponda) para el sector detallado en el Plano adjunto.

Deja constancia que las instalaciones, equipos y terrenos necesarios y aquellas obras que la Secretaria de Aguas Luján impusiera con carácter de "ejecución obligatoria", serán financiados por su cuenta, bajo el Régimen de OBRAS POR CUENTA DE TERCEROS de la Municipalidad de Luján de Cuyo, vigente y ulteriormente DONADAS lisa y llanamente, sin cargos y libre de todo gravamen a la Municipalidad de Luján de Cuyo para la prestación del servicio, reconociendo que serán PATRIMONIO de la misma a partir de la fecha de su HABILITACIÓN OFICIAL. Asimismo, hará expresa renuncia a los reintegros que le pudieren corresponder en cualquier concepto por el costo de las instalaciones. Todo ello impuesto con carácter "OBLIGATORIO" por la Municipalidad de Luján de Cuyo, para poder acceder a la ejecución de estos trabajos.

Los gastos y trámites de escrituración por las afectaciones a otras propiedades, servidumbres emergentes del presente pedido, serán también a su cuenta y riesgo.

Para la gestión de Factibilidad, Proyectos y Ejecución de las obras propongo:

Profesional/es: Mat. N°:

DNI N°: E-mail:

Domicilio:

Teléfono:

X

Propietario¹

X

Profesional²

¹ Nota: La firma del propietario es obligatoria, sin ello NO se recibe el trámite

² Nota: La firma del profesional es obligatoria en caso de haber propuesto uno, sin ello NO se recibe el trámite

CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD

AGUA CLOACAS

1º) EL PROYECTO BENEFICIARÁ A:

DEPARTAMENTOS DÚPLEX LOTES/FRACCIONES VIVIENDAS UNIFAMILIARES

2º) FINANCIADO POR:

IPV Otros

3º) NÚMERO CONEXIONES SOLICITADAS:

Breve descripción de las características del Proyecto Habitacional:

Tipificación (Zonal)

4º) DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA ³

A. LOTEOS Y/O FRACCIONAMIENTOS:

- a) Fotocopia D.N.I. Propietario y Profesional.
- b) Aptitud Urbanística (se tramita en Ordenamiento Territorial).
- c) Plano de Mensura aprobado por la Dirección Provincial de Catastro.
- d) Proyecto de Loteo visado y/o aprobado por Dirección de Catastro Municipal.
- e) Copia de escritura de la Propiedad

B. DEPARTAMENTOS, DÚPLEX, EDIFICIO COMERCIAL

- a) Fotocopia D.N.I. Propietario y Profesional.
- b) Aptitud Urbanística (se tramita en Ordenamiento Territorial) y/o informe de Ordenamiento Territorial que indique si el proyecto es viable en la zona donde será emplazado.
- c) Plano de Mensura aprobado por la Dirección Provincial de Catastro (de la propiedad donde se va a desarrollar el proyecto).
- d) Planos de arquitectura del proyecto.
- e) Planilla que detalle la superficie cubierta de cada una de las unidades habitacionales a desarrollarse.
- f) Copia de escritura de la Propiedad.

5º) DATOS COMPLEMENTARIOS:

- A. Nomenclatura Catastral N°
- B. Padrón Territorial o Rentas N°
- C. Padrón Municipal N°
- D. Fracción:

Los datos consignados precedentemente tienen el carácter de "Declaración Jurada".

X

Propietario ⁴

X

Profesional⁵

³ Sin la documentación completa y en condiciones, no se dará inicio al trámite.

⁴ Nota: La firma del propietario es obligatoria, sin ello NO se recibe el trámite

⁵ Nota: La firma del profesional es obligatoria en caso de haber propuesto uno, sin ello NO se recibe el trámite