



El **Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental (PEIA)** se rige bajo las siguientes condiciones:

**1. Inicio de Obras (Art. 7 - Ord. 3785/04):** Según lo establecido en el **Artículo 7 de la Ordenanza Municipal 3785/04**, **NO podrá darse inicio a ninguna obra, proyecto o actividad** sin contar previamente con la correspondiente Declaración de Impacto Ambiental (DIA). El incumplimiento de esta normativa dará lugar a la inmediata paralización de las obras y la aplicación de las sanciones correspondientes.

**2. Veracidad y Estabilidad del Proyecto:** Toda la información declarada al inicio del expediente debe ser **real y conforme al proyecto**. Cualquier modificación posterior en el **uso, destino, escala o titularidad** del proyecto, podrá causar que el expediente sea **devuelto al inicio del procedimiento**, generando demoras sustanciales y el reinicio total de los plazos.

**3. Expedientes Anexos y Factibilidades Externas:** El avance del Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental está estrictamente condicionado al cumplimiento de los puntos informados por la **Dirección de Ordenamiento Territorial (Uso de Suelo)**.

Es responsabilidad del proponente gestionar y presentar, cuando corresponda:

- **Servicios:** Factibilidad de Agua y Cloacas (**Aguas Luján**).
- **Registros:** RUEM (Registro Único de Establecimientos Municipales).
- **Infraestructura:** Informe de Obras Viales y/o Masterplanes.
- **Organismos Externos:** Certificaciones de la **Dirección de Hidráulica, Vialidad Provincial o Nacional**, o Irrigación.

**4. Archivo por Inactividad:** Se informa que, si el expediente cuenta con **más de 6 (seis) meses inactivo por parte del proponente** (por falta de respuesta a requerimientos o falta de movimiento del trámite), se procederá al **archivo inmediato** del expediente. Para retomar el trámite, se deberá iniciar una nueva presentación bajo la normativa y tasas vigentes en ese momento.

**5. Condicionamiento Administrativo:** Esta Unidad **no dará curso ni finalizará el trámite** si se adeuda documentación técnica de los organismos mencionados. La gestión de estas factibilidades es responsabilidad exclusiva del proponente.